COUNTY BOROUGH OF BLAENAU GWENT

REPORT TO: **THE CHAIR AND MEMBERS OF THE PWYLLGOR CRAFFU CYNLLUNIO**

SUBJECT: **PWYLLGOR CRAFFU CYNLLUNIO - DYDD IAU, 20 EBRILL 2023 DYDD IAU, 20 EBRILL 2023**

REPORT OF:

PRESENT: L. WINNETT (CADEIRYDD)

Councillors D. Bevan (Is-gadeirydd)
P. Baldwin
M. Day
J. Gardner
J. Hill
W. Hodgins
G. Humphreys
J. Thomas
D. Wilkshire

WITH: Rheolwr Gwasanaeth Datblygu a Stadau
Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu
Rheolwr Tîm Cynlluniau Datblygu
Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu (x2)
Arweinydd Tîm Amgylchedd Adeiledig
Swyddog Cynllunio (x3)
Swyddog Cydymffurfiaeth
Cyfreithiwr
Rheolwr Cyfathrebu, Marchnata a Mynediad Cwsmeriaid

ITEM	SUBJECT	ACTION
No. 1	**CYFIEITHU AR Y PRYD** Nodwyd na chafwyd unrhyw geisiadau ar gyfer y gwasanaeth cyfieithu ar y pryd.	

No. 2	<u>**YMDDIHEURIADAU**</u> Ni adroddwyd unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.	
No. 3	<u>**DATGANIADAU BUDDIANT A GODDEFEBAU**</u> Nodwyd y datganiadau buddiannau dilynol:- <u>Cynghorydd W. Hodgins</u> Eitem Rhif 5 – Adroddiad Ceisiadau Cynllunio – Cais C/2023/0012 - Unedau 2 a 3A (Home Bargains a Peacocks) Parc Manwerthu Lakeside Nantyglo Brynmawr NP23 4SL – Gosod llawr mezzanine yn Unedau 2 a 3A. Dywedwyd na fyddai'r Cynghorydd Hodgins yn cymryd yn y rhan yn y drafodaeth nac yn pleidleisio. <u>Cynghorydd W. Hodgins</u> <u>Eitem Eithriedig 8 – Adroddiad Diweddaru Erlyniad Gorfodaeth</u> Dywedwyd na fydd y Cynghorydd Hodgins yn cymryd rhan yn y drafodaeth ar gyfer un o'r safleoedd a nodir yn yr adroddiad.	
No. 4	<u>**MEYSYDD AR GYFER SESIYNAU GWYBODAETH A HYFFORDDIANT AELODAU**</u> Ni chafodd unrhyw feysydd ar gyfer Hyfforddiant/Sesiynau Gwybodaeth i Aelodau eu nodi.	
No. 5	<u>**ADRODDIAD CEISIADAU CYNLLUNIO**</u> Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu. <u>**Cais Rhif C/2023/0004**</u> <u>**The Kings Arms, Heol Newchurch, Glynebwy NP23 5BD**</u> <u>**Newid defnydd tŷ tafarn gydag ystafelloedd gwely gosod (A3) i Westy (C1)**</u> Cynigiodd Aelod bod Llyfr Cofrestru Presenoldeb ar gyfer ymweliadau heb fod yn hirach na 28 diwrnod yn cael eu hychwanegu at yr amodau cynllunio. Eiliwyd y cynnig.	

Mewn pleidlais

PENDERFYNWYD yn unfrydol i **ROI** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad gyda chynnwys amod ychwanegol am lyfr Cofrestr Presenoldeb ar gyfer ymweliadau heb fod yn fwy na chyfnod o 28 diwrnod.

Cais Rhif C/2023/0012
Unedau 2 & 3A (Home Bargains a Peacocks) Parc Manwerthu Lakeside Nantyglo Brynmawr NP23 4SL
Gosod llawr mezzanine yn Unedau 2 a 3A

Hysbysodd y Swyddog Cynllunio yr Aelodau am ddau ddiwygiad yn yr adroddiad. Yn gyntaf dylai paragraff 1.8 ddarllen 'ar gyfer dibenion manwerthu' ar ddiwedd y paragraff ac yn ail, dylai paragraff 1.19 ar gyfer Uned 3A ddarllen 'gyda llawr mezzanine ar gyfer storio yn unig).

PENDERFYNWYD yn unol â hynny.

Mewn pleidlais

PENDERFYNWYD YMHELLACH yn unfrydol i **ROI** caniatâd cynllunio gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad.

Ni wnaeth y Cynghorydd Hodgins gymryd rhan yn y drafodaeth na phleidleisio.

Cais Rhif C/2022/0309
Tir i dde Fair View, Ashvale, Tredegar
Datblygiad preswyl a gwaith cysylltiedig

Ymunodd y Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu â'r cyfarfod ar y pwynt hwn.

Yn dilyn trafodaeth

PENDERFYNWYD yn unfrydol i **ROI** caniatâd cynllunio a rhoi pwerau wedi eu dirprwyo i Swyddogion Cynllunio i wneud diwygiadau i'r amodau a fanylir yn yr adroddiad.

-

	<u>Cais Rhif C/2022/0117</u> **<u>Clwb The Willows, Stryd yr Eglwys, Tredegar, NP22 3DS</u>** **<u>Dymchwel y clwb cymdeithasol presennol a chodi (2 x pâr) o anheddau pâr 3 ystafell wely, gyda pharcio oddi ar y ffordd</u>** Mewn pleidlais, pleidleisiodd 6 Aelod o blaid argymhelliad y swyddog, pleidleisiodd 3 Aelod yn erbyn argymhelliad y swyddog ac ymataliodd 1 Aelod ei bleidlais. Ar hynny PENDERFYNWYD i **<u>ROI</u>** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad. **<u>Cais Rhif C/2023/0055</u>** **<u>74A a Caleb Cottage, Stryd Brenin, Brynmawr, NP23 4RG</u>** **<u>Cais i amrywio amodau 2 a 4 i ddiwygio darpariaeth parcio caniatâd cynllunio C/2022/0186 (Newid defnydd swyddfeydd llawr daear a llety byw ar y llawr cyntaf a'r ail lawr i greu dwy annedd ynghyd ag addasu a newid defnydd Caleb Cottage i un annedd ynghyd â gwaith allanol cysylltiedig, creu gardd a darparu parcio)</u>** Yn dilyn trafodaeth PENDERFYNWYD yn unfrydol i **<u>ROI</u>** caniatâd cynllunio a rhoi pwerau wedi eu dirprwyo i'r Swyddogion Cynllunio i wneud diwygiadau i amod 4 a fanylir yn yr adroddiad.	
No. 6	**<u>APELIADAU, YMGYNGHORIADAU A DIWEDDARIAD DNS EBRILL 2023</u>** Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu a Stadau. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.	
No. 7	**<u>RHESTR CEISIADAU A BENDERFYNWYD DAN BWERAU DIRPRWYEDIG RHWNG 25 CHWEFROR 2023 A 3 EBRILL 2023.</u>** Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad yr Uwch Swyddog Cymorth Busnes.	

	PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.	
No. 8	**ADRODDIAD DIWEDDARU GORFODI ERLYNIAD** Gan roi ystyriaeth i'r farn a fynegwyd gan y Swyddog Priodol ynghylch y prawf budd cyhoeddus, o bwyso a mesur popeth fod y budd cyhoeddus mewn cynnal yr eithriad yn fwy na'r budd cyhoeddus mewn datgelu'r wybodaeth ac y dylai'r adroddiad gael ei eithrio. PENDERFYNWYD eithrio'r cyhoedd tra cynhelir yr eitem hon o fusnes gan ei bod yn debygol y byddai datgeliad o wybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir ym Mharagraff 12, Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd). Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad sy'n cynnwys gwybodaeth yn ymwneud ag unigolyn neilltuol a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.	